

障害共済年金について

在職中の病気やケガが原因で、一定以上の「障害の状態」になった場合に、障害共済年金を請求することができます。

障害共済年金の請求にあたっては

- ① **本市在職中に初診日があること**
- ② **障害認定日において1級～3級の「障害の状態」にあること**

が必要です。障害等級については、地方公務員等共済組合法施行令別表により定められており、身体障害者手帳等の等級とは異なります。当共済組合所定の診断書により等級に該当するかどうかの審査が必要となりますので、障害認定日をむかえた時に所属所（市長部局にあっては総務事務センター）を通じて（退職されている場合は直接）当共済組合までご連絡ください。

- 傷病によっては、徐々に病状が悪化していくものがあることから、障害認定日には1級～3級の「障害の状態」に該当しなくても、65歳に達する日の前日までに1級～3級の「障害の状態」に該当した場合は、当共済組合に請求することにより障害共済年金が支給される「事後重症制度」があります。この事後重症制度により障害共済年金を請求する場合、年金の支給は、請求をした日の属する月の翌月からとなりますので、「障害の状態」に該当したときは速やかに届け出てください。

初診日

初診日とは、病気やケガにより初めて医師の診断を受けた日のことです。

障害認定日

障害認定日とは、初診日から1年6月を経過した日、又はその期間に傷病が治った若しくは症状が固定し、治療の効果が期待できない状態に至った日のことです。

- その期間に傷病が治った若しくは症状が固定し、治療の効果が期待できない状態に至った日の例
 - ① 人工透析療法をおこなっている場合は、透析を受け始めてから3ヶ月を経過した日
 - ② 心臓ペースメーカーまたは人工弁の装着をした場合は、装着した日
 - ③ 人工肛門または新膀胱の造設、尿路変更術を施術した場合は、造設または手術した日
 - ④ 人工骨頭または人工関節を挿入置換した場合は、挿入置換した日

※ 退職共済年金の支給開始年齢の特例制度について

昭和36年4月1日（特定消防職員の方は昭和42年4月1日）以前生まれの方で、上記の障害等級1級～3級に該当する場合は、退職共済年金の支給開始年齢に特例があります。また、初診日が本市在職中にないため、障害共済年金を請求することができない場合であっても、退職共済年金の請求時点で「障害の状態」にあれば、この支給開始年齢の特例に該当することになります。

「障害の状態」にあっても請求せずにいると、時効により権利が消滅してしまうことがありますので、ご注意ください。障害共済年金に該当する症状については、多岐にわたり複雑ですので、該当するかもしれないと思われる方は、所属所（市長部局にあっては総務事務センター）を通じて、当共済組合までお問い合わせください。

大阪市職員共済組合員の皆様へ

公務員様専用のカードローン

金利

5.0%

お使いみちは自由!

ただし、事業資金は除きます。

《市信》
公務員カードローン

アトワンスS

at once S

〈お申し込みは当庫営業店へ〉

《お借入極度額》50万円・100万円・200万円・300万円

お借入極度額	金利[年]	毎月返済額	契約期間
300万円	5.0%	6万円	1年間
200万円		4万円	
100万円		2万円	
50万円		1万円	

融資可能か即日
でご返答いたします。

なお、午後3時以降のお申し込みについては翌日の回答となることがあります。

商品内容

●お申込できる方／当金庫営業区域内に居住、または勤務する個人の方で、以下のすべての条件を満たす方。①申込時の年齢が満20歳以上満60歳未満の方。②公務員の方(準公務員・臨時・嘱託職員の方は除く)。③継続した安定収入のある方。※お借入極度額300万円以上をご希望の方は年収500万円以上、200万円をご希望の方は年収300万円以上の方とさせていただきます。貸越極度額200万円以上お申込の方は所得証明書が必要となります。④勤務歴2年以上の方。●お使いみち／自由(ただし、事業資金は除きます)。●融資形式・利息・極度増額／融資形式は当座貸越(カードローン)となります。※お借入利息は毎月返済額にふくまれています。※ご契約いただいたお借入極度額によって、毎月返済額が決定します。※お借入極度増額申請の場合、お借入残高ではなく、増額となった極度額での返済額が適用されます。●返済方法／毎月10日にお借入本人様の返済口座(普通預金)より、ご返済いただけます。■余裕資金がある場合、任意返済も可能です。ただしこの場合、通常の約定返済も行われるものとします。■約定返済日に返済がなかった場合、当金庫からご自宅宛てに案内状を送付します。また、当金庫が委託したジャックス債権回収サービス(株)よりお借入本人様に入金依頼のご案内をさせていただきます。●保証人／不要(株式会社ジャックスが保証いたします)。●契約期間の更新／契約期間の延長は原則として自動更新としますが、当金庫および保証会社の審査により、更新しない場合があります。この場合、書面にて通知します。■また、満65歳を超えた最初の契約期限で契約は終了し、以降は自動更新せず、返済のみとなります。●お申込方法／■まず、仮審査申込書でお申しいただき、仮審査で承諾となったお客様について本申込をしていただきます。なお、仮審査申込で承諾となった場合、お早めに本申込手続きをお願いします(1ヵ月以内)。※インターネットでの受付はいたしておりません。●お申込に必要な書類／申込時に以下の書類が必要です。①本人確認資料(運転免許証、健康保険証等公的証明書)。②公務員確認資料(共済組合員証)。ご返済口座となる普通預金口座の印鑑。所得証明書(貸越極度額200万円以上のお申込の方のみ)。●費用／印紙代200円(契約時に必要)。●その他／■審査の結果お断りすることがありますのであらかじめご了承ください。■また、仮審査申込書と本申込書で記載内容が異なる場合、お断りすることがあります。■退職等、公務員資格に変更が生じた場合は、お届け下さい。■詳しくは、店頭にて取扱説明書をご用意しています。

お申込受付店舗

中之島支店 〒530-0005 大阪市北区中之島1(大阪市役所内) TEL.(06)6202-0891

他最寄りの店舗で受付しております。ローンセンターへお気軽にお問い合わせください。

●ローンセンター 〒541-0041 大阪市中央区北浜2-5-4 TEL.(06)6201-4460

●城東ローンセンター 〒536-0004 大阪市城東区今福西1-9-6 城東支店5階 TEL.(06)6939-5331



大阪市信用金庫 本店

- 当金庫は大阪市役所内に中之島支店があります。
- 大阪市内24区すべてに支店のある便利な信用金庫です。
- 全国の金融機関ATMで、ご利用が可能。
- 大阪府内に本店がある信用金庫のATMからは平日・土・日、夜間の営業時間内すべて手数料は無料です。
- 上記以外の信用金庫のATMからは平日8:45~18:00、土曜日9:00~14:00のご利用手数料は無料です。
- 詳しくは融資課窓口、または担当者にお問い合わせください。

夢・ふ・く・ら・む
大阪市信用金庫

大阪府下・大阪市内全24区に54店舗

(H.24.1.20日現在)

大阪市職員共済組合員の皆様へ

本屋さんにない本、お届けします。

パナホームでは、ライフスタイルにあった住まいづくりから資産活用、建て替え、リフォームまで多彩なオリジナル資料をご用意。皆様の夢の実現にどうぞお役立てください。



1
家族と未来を育む
日本の家
カサート・テラ



業界最少*の15cmきざみで設計できるマルチモジュールシステムが敷地と空間を最大限に活用。自然の恵みを生かしたエコアイデアでCO₂±0(ゼロ)も可能な家族と地球にうれしい住まいです。
*工業化住宅業界において(2011年10月パナホーム調べ)

2
心地いい家族の
くらしが始まる
カサート・ファミオ



一年中過ごしやすい空間に保つ「家まるごと断熱」と夏涼しく冬暖かい地熱を活用した独自の空気コントロール技術「ビュアテック」を基本に、多彩なくらしのアイデアを込めた未長く家族に心地いい住まい。

3
都市だからこそ
自然を生かす3階建
3階建カサート・テラ



都市の中でも広々と自由な住まいをめざして。自由設計で敷地を最大限に生かせるHS構法、優れた環境性能を実現する多彩なエコアイデアを結集。自然とふれあい、心豊かにくらし新しい都市の住まいです。

4
高性能・高品質で
価値ある賃貸住宅
エルメゾン フィカーサ



末長く資産価値を保ち、人と地球の未来のためにさまざまな環境配慮を施したエコアイデア満載の集合住宅。土地オーナーさまにも、入居者にも高い満足度をお届けする品質と仕様を備えています。

5 パナホーム事例集
「ご新居&リフォーム」

108 ページ

パナホームのご新居事例27件とリフォーム事例10件、インテリア事例12件を一冊にまとめた最新事例コレクションです。

6 収納読本

ライフステージの変化に対応する収納のご提案とあわせて、アイデアいっぱいの役立つ事例を多数ご紹介した充実の一冊です。

7 建て替え
上手になる本

くらしをより便利で快適にする設計ポイントや建て替え事例を満載した一冊です。

8 二世帯
同居の本

親・子・孫それぞれの自立と交流を育む、理想の同居のあり方をご提案します。

9 資金と
税金の本

有利な資金計画の立て方や税金対策をご案内。かしこい家づくりの必読書です。

10 リフォーム
総合カタログ

豊富な実績が生きるパナホームのリフォーム「家まるごと大変身」がわかる一冊。3つの信頼や事例、スケジュールをご紹介。

11 リフォーム事例
BOOK

56 事例

くらしのテーマ別&部位別の56事例を一挙掲載。夢に応える、納得のいくリフォームのヒントやコツが満載の一冊です。

大阪市職員共済組合 共済組合だより(第72号)

官製ハガキに貼って下記資料請求先までご送付ください。

フリガナ			
お名前	(歳)		
ご住所	〒		
ご連絡先	☎ ()	-	
ご希望のカタログ番号	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (3点まで)

あなたと夢を、ごいっしょに。

PanaHome

●資料請求先

パナホーム株式会社 法人営業部 ☎06-6834-3867 担当：木村
〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号 e-mail: m-kimura@nj.panahome.co.jp

【広告】 (広告に関する責任は広告掲載者に帰属します。)



ここは、
いい時間が
育つ場所。

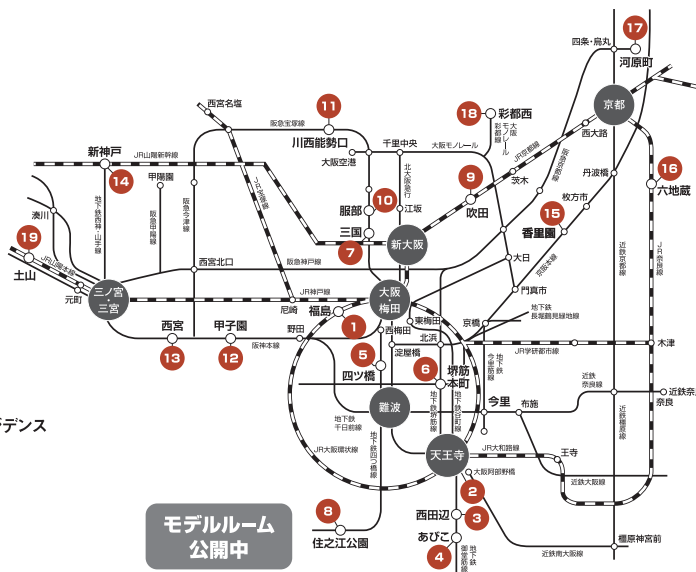
BRANZ CLUB 会員募集中

ブランズクラブは住まいに関する情報をいち早くお届けする会員組織です(会費無料)

<p>BRANZ TOWER</p> <p>地上35階建、超高層タワーレジデンス 「ブランズタワー南堀江」</p> <p>地下鉄四つ橋線 「四ツ橋」駅・「なんば」駅 徒歩3分</p> <p>モデルルーム公開中</p> <p>0120-935-020</p> <p>営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日 ●事業主: 東急不動産株式会社・伊藤忠都市開発株式会社</p>		<p>地上30階建、超高層タワーレジデンス 「ブランズタワー大阪備後町」</p> <p>地下鉄堺筋線・中央線 「堺筋本町」駅 徒歩5分</p> <p>モデルルーム公開中</p> <p>0120-934-331</p> <p>営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日 ●事業主: 東急不動産株式会社・株式会社アーバネックス</p>	
--	--	--	--

東急不動産 近畿圏物件ラインナップ

- | | |
|--|---|
| <p>1 OSAKA福島タワー
JR大阪環状線「福島」駅</p> <p>2 ブランズ阿倍野松崎町
地下鉄御堂筋線「天王寺」駅</p> <p>3 ブランズ山坂
地下鉄御堂筋線「西田辺」駅</p> <p>4 ブランズあびこ
地下鉄御堂筋線「あびこ」駅</p> <p>5 ブランズタワー南堀江
地下鉄四つ橋線「四ツ橋」駅</p> <p>6 ブランズタワー大阪備後町
地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅</p> <p>7 ブランズ三国
阪急宝塚線「三国」駅</p> <p>8 ブランズ住之江公園
地下鉄四つ橋線「住之江公園」駅</p> <p>9 ザ・千里ガーデンズ
JR京都線「吹田」駅</p> <p>18 ブランズガーデン箕面東
大阪モノレール彩都線「彩都西」駅</p> | <p>10 ブランズ豊中服部
阪急宝塚線「服部」駅</p> <p>11 ブランズ川西
阪急宝塚線「川西能勢口」駅</p> <p>12 ブランズ甲子園
阪神本線「甲子園」駅</p> <p>13 ブランズシティ西宮香榎園
阪神本線「西宮」駅</p> <p>14 ブランズ新神戸
地下鉄西神・山手線「新神戸」駅</p> <p>15 ブランズ香里ヶ丘
京阪本線「香里園」駅</p> <p>16 ブランズ六地蔵ユニハイム
JR奈良線「六地蔵」駅</p> <p>17 (仮称)ブランズ京都河原町レジデンス
阪急京都線「河原町」駅</p> <p>19 ブランズガーデン古川土山
JR山陽本線「土山」駅</p> |
|--|---|



物件の最新情報は下記の方法でご覧頂けます。

<p>PCからのアクセス</p> <p>ブランズ関西 <input type="text"/> <input type="button" value="検索"/></p>	<p>モバイル(携帯電話)からのアクセス</p> <p>●URLを直接入力 http://branz.mobi ●QRコードでアクセス</p> 	<p>スマートフォンアプリからのアクセス</p> <p>●アプリダウンロード → ブランズ <input type="text"/> <input type="button" value="検索"/></p> <p>Android アプリ <input type="button" value="Google play"/> iPhone/iPad アプリ <input type="button" value="App Store"/></p>
---	---	---

事業主(売主)  **東急不動産** 販売提携(代理)  **東急リバブル**

大阪市職員共済組合員の皆さまへ

三井住友信託銀行の住宅ローン

ご購入も



お借り換えも



インターネットでの三井住友信託ダイレクト会員さま向けのサービスをご利用ください。

① 大阪市職員共済組合のホームページを開ける



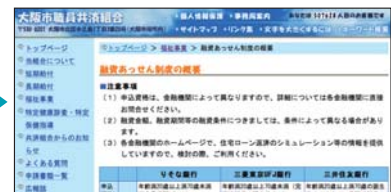
「福祉事業」をクリック

② 「福祉事業」のページ



「融資あっせん制度の概要」をクリック

③ 「融資あっせん制度の概要」のページ



三井住友信託銀行欄のホームページアドレス
<https://lifeguide.smtb.jp> をクリック

④ 三井住友信託銀行「お勤め先の専用ページ」



「ユーザーID(企業コード・企業番号)」にcosakashiを、
「パスワード(プラン番号・契約番号)」にcontentsを入力

⑤ 「お勤め先の皆さま限定商品・サービス」のページ



「限定商品・サービス」をクリック

⑥ 「職域住宅ローン」のページ



ご希望のページをクリック

三井住友信託銀行 大阪本店住宅ローンセンター

〒540-8639 大阪市中央区北浜4丁目5番33号(住友ビル) TEL.06-6220-2594

☎専用ダイヤル: 0120-303-730 ☎専用FAX: 06-6220-2357 ☎E-Mail: hon@smtb.jp

【受付時間】月～金曜日9:00～17:00(祝日および12/31～1/3はご利用いただけません)



住まいの情報 税制の知識 旬の味覚を!! 秋の大収穫祭!!

住宅相談会 11/17土

時間 10:30▶16:30
(最終受付:16:00)

会場 難波御堂筋ホール 8F

相談会内容

新築・建て替え

協定ハウスメーカーが新築・建て替えのご相談にお答えします。資料も多数ご用意しております。

リフォームコーナー

屋根や水回りのリフォーム、増改築など、なんでもご相談ください。お見積りは無料です。

物件情報コーナー

大阪府下を中心とした、宅地・分譲地・マンション・建売などの物件情報を多数ラインナップ!

資金計画相談コーナー

各種住宅ローンの上手な借り方など、資金計画のご相談に専門家がお答えします。協力:近畿労働金庫・りそな銀行

税務相談コーナー

不動産に関する税務、相続・贈与などについてのご相談に税理士がお答えします。

お子さま連れの方も、お気軽に!!

キッズコーナー あります。



同時開催 セミナー

大增税時代がやってくる!?

「知らなきゃ損!!」

参加無料

平成24年度 税制セミナー

各回定員/先着30名

第1回 11:30~12:30(受付10:45~)

第2回 14:00~15:00(受付13:15~)

講師/ 税理士 嶋末 貢氏

ご来場プレゼント

※アンケートにご記入いただいた方に限ります。(一家族1回まで)

旬の味覚 野菜&果物 詰め放題祭り

早い者勝ち!!

さらに プレゼント抽選会! 空くじなし

難波で有名なお店の賞品プレゼント

賞品例▶



会場のご案内 難波御堂筋ホール

大阪市中央区難波 4-2-1 難波御堂筋ビルディング



access

電車でお越しのお客様

■地下鉄 御堂筋線「なんば」駅

13号出口直結

■JR 「難波」駅より徒歩7分

■近鉄 「大阪難波」駅より徒歩1分

■南海 「難波」駅より徒歩3分

お車でお越しのお客様

■上り 阪神高速道路

「なんば」出口より約5分

■下り 阪神船場道路

「道頓堀」出口より約5分

駐車場はございませんので、できるだけ公共交通機関をご利用ください。

住宅相談会、セミナー共に予約不要です。当日、直接会場までお越しください。

主催: 大阪市職員共済組合住宅等あっせん事業協会

問い合わせ: tel. 0120-066-552 相談会運営事務局(野村不動産(株)内 担当: 泉)

次回予告

共済組合だよりが変わります！

知って納得！
あなたの？を！に変える広報誌

大阪市職員共済組合は今年で創設60周年を迎えます。その節目を記念して、次号より「共済組合だより」をリニューアルすることとなりました。

これまで以上に「読みやすく、親しみやすい」広報誌を目指して誌面づくりに取り組みますので、これからもご愛読よろしくお祈いします。

こんな共済組合だよりを目指します！

- 読みやすいデザインとイラスト！
- 豊富な健康情報！
- 共済組合の情報をより効果的に発信！

共済組合だより第72号
平成24年9月発行

大阪市職員共済組合

〒530-8201 大阪市北区中之島1-3-20
(大阪役所内)

電話：庶務係

(組合員資格等) 6208-7541～2

(掛金等) 6208-7581～2

(住宅貸付等) 6208-7596

(検診等) 6208-7597

医療給付係

(健康保険・扶養認定) 6208-7591～4

年金給付係

(年金関係) 6208-7547～9

URL : <http://www.city-osaka-kyosai.or.jp/>

E-mail : ba0010@ii.city.osaka.jp