

共済組合だより



花の万博20周年記念イベント「フラワーカーペット」

花の万博20周年記念

MEMORIAL

20th

with the Earth

目次

- | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|----|
| ◆ 組合会議員の異動について…………… | 1 | ◆ 高齢受給者証の更新について…………… | 7 |
| ◆ 組合会の概要…………… | 2 | ◆ シリーズ vol.3 短期給付のツボ！～療養費②～…………… | 8 |
| ◆ 平成22年度予算の概要…………… | 2 | ◆ 扶養状況に変更はありませんか？…………… | 9 |
| ◆ 平成22年度 短期・福祉・介護保険料率について…………… | 4 | ◆ あなたの健康を見直してみませんか？…………… | 10 |
| ◆ 国民年金第3号被保険者等の手続きについて（Q&A）…………… | 5 | ◆ こんにちは！健康相談室です…………… | 12 |
| ◆ 年度末退職者の健康保険Q&A…………… | 6 | ◆ がん検診・配偶者人間ドック・脳ドックの実施について…………… | 13 |
| ◆ 還付金の最低支給額を変更します！…………… | 7 | | |

組合会議員の異動について

大阪市職員共済組合組合会議員に異動がありましたので、次のとおりお知らせいたします。

大阪市職員共済組合組合会議員名簿

平成22年2月25日現在

任 命 議 員			互 選 議 員		
役 名	氏 名	所 属	役 名	氏 名	所 属
理 事 長	村 上 龍 一	総 務 局	理 事	石 子 雅 章	建 設 局
理事長職務代理者	宝 田 啓 行	交 通 局	〃	中 村 義 男	交 通 局
理 事	中 村 一 夫	総 務 局	〃	三 戸 一 宏	水 道 局
〃	楞 川 義 郎	水 道 局	〃	山 下 博 司	北 区 役 所
監 事	野 田 誠	病 院 局	監 事	大 倉 英 子	市 民 局
議 員	平 松 直 樹	総 務 局	議 員	中 原 康 夫	環 境 局
〃	高 木 亨	環 境 局	〃	吉 田 隆 一	環 境 局
〃	峯 岡 武 夫	消 防 局	〃	橋 口 博 之	消 防 局
〃	谷 川 友 彦	天 王 寺 区 役 所	〃	藤 村 信 孝	交 通 局
〃	岡 田 俊 樹	教 育 委 員 会 事 務 局	〃	砂 田 昌 宏	住 之 江 区 役 所
学識経験監事	谷 川 昌 司				

組合会の概要

予算組合会 平成22年2月25日（木）

（議題）

大阪市職員共済組合組合会監事の選挙について

大阪市職員共済組合定款の一部変更について

- (1) 短期給付事業等に係る保険料率の設定
- (2) 任意継続組合員に係る保険料率の設定
- (3) その他

大阪市職員共済組合保健事業に関する規程の一部改正について

平成22年度事業計画及び予算について

上記の議題について、事務局から説明を行い、審議の結果、原案のとおり承認されました。内容については、1ページの「組合会議員の異動について」、次の「平成22年度予算の概要」、4ページの「平成22年度短期・福祉・介護保険料率について」をご覧ください。

平成22年度予算の概要

共済組合の経理は、短期・長期・業務・保健・貸付・基礎年金支払の6経理からなっています。このたび、組合会において平成22年度の予算が承認されましたので、次のとおりご報告します。

短期経理

組合員とその被扶養者の病気・けが・出産・死亡・休業又は災害に対して給付を行っている経理で、組合員のみなさんの掛金や大阪市等の負担金の収入をもって、その資金としています。

収支の状況

収入総額は238億2,571万円で、内訳は大阪市等の負担金が106億3,660万円、組合員のみなさんの掛金が109億1,545万円、連合会の育児・介護休業手当金交付金が3億4,261万円、預金利息ほか雑収入等が19億3,105万円となる見込みです。

平成22年度における給付の推計

区 分	支 給 額
保 健 給 付	10,056,633千円
休 業 給 付	528,441千円
災 害 給 付	1,990千円
附 加 給 付	151,589千円
一部負担金払戻金	129,076千円
合 計	10,867,729千円

一方、支出総額は256億6,387万円で、内訳は各種給付金が108億6,773万円、連合会等への拠出金が129億6,338万円、業務経理への繰入が2,148万円、次年度繰越支払準備金が18億1,128万円となる見込みです。

なお、収入と支出の差額は18億3,816万円となり、利益剰余金を取り崩すこととなりました。

長期経理

組合員の退職等によって生じる退職共済年金や遺族共済年金等の支給を行っている経理で、組合員のみなさんの掛金や大阪市等の負担金の収入を積み立て、その資金としています。

収支の状況

収入総額は642億9,168万円で、内訳は大阪市等の負担金が420億7,454万円、組合員のみなさんの掛金が170億4,413万円、積立金の運用収入が21億3,359万円、その他が30億3,942万円となる見込みです。

一方、支出総額は913億9,349万円で、内訳は年金給付が751億5,558万円、基礎年金拠出金が162億355万円、業務経理への繰入が3,436万円となる見込みです。なお、収入と支出の差額は271億181万円となり、長期給付積立金を取り崩すこととなりました。

平成22年度における給付の推計

区 分	件 数	支 給 額
退 職 給 付	30,505件	58,036,226千円
障 害 給 付	394件	508,446千円
遺 族 給 付	11,917件	16,610,907千円
合 計	42,816件	75,155,579千円

業務経理

短期・長期経理に係る事務費を管理・執行する経理で、大阪市等の負担金及び、短期・長期経理からの資金の一部繰入れによって賄われています。

収支の状況

収入総額は1億7,326万円で、内訳は大阪市等の負担金が1億1,596万円、雑収入が146万円、短期経理からの繰入が2,148万円、長期経理からの繰入が3,436万円となる見込みです。

一方、支出総額は1億8,326万円で、内訳は役員報酬18万円、職員給与1,012万円、旅費226万円、事務費2,856万円、委託費1億387万円、普及費等3,827万円となる見込みです。なお、収入と支出との差額は1,000万円となり、利益剰余金を取り崩すこととなりました。

保健経理

組合員とその被扶養者の健康の保持増進を目的とした各種事業を行っている経理です。組合員のみなさんの掛金や大阪市等の負担金の収入をもって、その資金としています。

収支の状況

収入総額は4億1,505万円で、内訳は大阪市等の負担金が2億332万円、組合員のみなさんの掛金が2億1,045万円、預金利息等が128万円となる見込みです。

一方、支出総額は5億3,592万円で、各種検診事業を実施するための厚生費が3億8,688万円、特定健康診査等費が9,885万円、普及費等が5,019万円となる見込みです。なお、収入と支出の差額は1億2,087万円となり、利益剰余金を取り崩すこととなりました。

貸付経理

組合員の臨時的支出に対する貸付事業として、住宅取得等に要する資金の貸付（新規貸付については、平成21年12月21日をもって休止）、高額療養費の支給の対象となる療養に係る支払のために要する資金の貸付、組合員及びその被扶養者の出産に要する費用の貸付があります。

収支の状況

収入総額は7億7,429万円で、内訳は組合員貸付金利息7億961万円、団信特約保険料等で6,468万円となる見込みです。

一方、支出総額は8億6,648万円で、内訳は長期借入金にかかる支払利息5億4,627万円、保険料等で3億2,021万円となる見込みです。なお、収入と支出の差額は9,219万円となり、利益剰余金を取り崩すこととなりました。

**基礎年金
支払経理**

年金の加入歴が大阪市のみの方については、国民年金（基礎年金）を日本年金機構から当共済組合を経由して、年金受給者へ支給しています。

収支の推計

日本年金機構から基礎年金国庫金として交付される収入16億2,544万円に対し、年金受給者に対する支出も同額の16億2,544万円となる見込みです。

平成22年度における給付の推計

区 分	件 数	支 給 額
老 齢 基 礎 年 金	2,357件	1,255,670千円
障 害 基 礎 年 金	324件	316,900千円
遺 族 基 礎 年 金	48件	52,867千円
合 計	2,729件	1,625,437千円

※なお、当共済組合ホームページにおいても、平成22年度予算書を公開しています。

平成22年度 短期・福祉・介護保険料率について

平成22年2月25日に開催されました組合会において、短期保険料率及び介護保険料率の引き上げが決定されましたので、以下のとおりお知らせします。

なお、福祉事業にかかる保険料率は変更ありません。

○**保険料率**（平成22年4月～）

（単位：千分比）

区 分	掛 金		負 担 金		任意継続組合員
	定 例 給 料	期 末 手 当	定 例 給 料	期 末 手 当	
短 期 分	55.0000 (28.94375)	44.0000 (23.1550)	55.0000 (28.94375)	44.0000 (23.1550)	112.5000 (57.8875)
福 祉 分	1.2500	1.0000	1.2500	1.0000	
介 護 分	6.5000	5.2000	6.5000	5.2000	13.0000

※継続長期組合員を除く

- () 内は特定保険料率です。
- 掛金の標準となる定例給料の最高限度額は968,000円、期末手当等の最高限度額は5,400,000円（年度累計）です。

※**特定保険料率とは？**

健康保険の一般保険料率のうち、後期高齢者医療制度への支援金や前期高齢者医療給付のための納付金など、高齢者医療を支えるために使われる保険料率のことです。

国民年金第3号被保険者等の手続きについて(Q&A)

問 大阪市を退職しましたが、どのような届出が必要ですか。

答 大阪市を退職したときのあなたの年齢が20歳以上60歳未満であれば、国民年金に加入することになります。

退職により配偶者に扶養されることになった場合には、国民年金の第3号被保険者になるための届出が必要です。扶養されることになった日から14日以内に、「第3号被保険者関係届」を、健康保険等の被扶養者の届出と一緒に、年金手帳等の必要書類を添えて、配偶者の勤務している会社に提出してください。

国民年金の第3号被保険者となった場合は、国民年金の保険料を納める必要はありません。

※配偶者の扶養に入れない場合は、国民年金第1号被保険者の届出が必要となります。

問 共済組合に加入している者（以下、「組合員」という。）の配偶者も、国民年金に加入するのですか。

答 配偶者の年齢が20歳以上60歳未満で、組合員に扶養されていると、国民年金第3号被保険者となります。

第3号被保険者個人として保険料を負担する必要はありませんが、「第3号被保険者関係届」による手続きが必要です。

第3号被保険者の届出は、共済組合の被扶養者の届出と一緒に、年金手帳等の必要書類を添えて、組合員の勤務している所属所（市長部局にあっては総務事務センター）に提出してください。

手続きを行わないと年金が少なくなったり、年金が受けられないことがありますので、ご注意ください。

問 組合員が大阪市を退職しましたが、被扶養配偶者である私も国民年金の届出が必要ですか。

答 組合員が大阪市を退職し、再就職しない場合（任意継続組合員もこれに含まれます）

被扶養配偶者が60歳未満であれば、国民年金第1号被保険者となり、市区町村役場の国民年金の窓口で手続きを行う必要があります。

日本年金機構所定の様式である「**国民年金被保険者資格取得**」・種別変更・種別確認届」に必要事項を記入し、年金手帳等の必要書類を添えて、市区町村役場に提出してください。

組合員が大阪市を退職し、他の公務員又は会社へ転職した場合

被扶養配偶者が60歳未満であれば、引き続き国民年金第3号被保険者となり、転職先を通じて、改めて手続きを行う必要があります。

日本年金機構所定の様式である「国民年金被保険者資格取得・**種別変更**」・種別確認届」に必要事項を記入し、年金手帳等の必要書類を添えて、転職先に提出してください。

※注意事項

組合員が大阪市を退職し、再び公務員となった場合は、その就職先へ当共済組合に加入していた旨を報告してください。さらに組合員が年金受給者である場合は、就職先に「年金受給権者再就職届書」に年金証書を添えて提出するとともに、年金が支給停止となるため当共済組合にもご連絡ください。

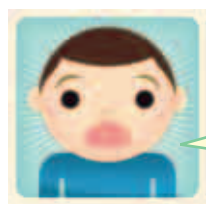
なお、私学共済制度の加入者、もしくは国会議員または地方公共団体の議会の議員となられた場合にも年金が支給停止となる場合がありますので当共済組合にご連絡ください。

年度末退職者の健康保険Q&A

年度末退職者の健康保険につきましては、4月1日に再就職する場合を除き、「当共済組合の保険を任意継続」、「ご家族の健康保険への被扶養者としての加入」、「国民健康保険への加入」の3つの中から選んでいただくこととなります。

ご家族の健康保険や国民健康保険への加入につきましては、申請の受付期間、被扶養者となるための条件、附加給付制度などの医療制度、掛金（保険料）の金額など、各保険で違いがありますので、ご家族の健康保険もしくはお住まいの市区町村までお問い合わせください。

当共済組合の任意継続の詳細につきましては次のとおりです。



【退職予定者】

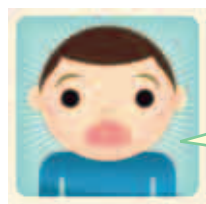
大阪市職員共済組合の
保険を任意継続するには
どうしたらいいの？



【共済担当者】

退職日の前日まで継続して、
組合員資格が1年以上あれば
継続できます。

申請書を事前申請締切日ま
でに各所属所（市長部局にあ
っては総務事務センター）へ
提出してください。



【退職予定者】

組合員証（保険証）は
いつ届くの？



【共済担当者】

事前申請の場合、4月1日
以降に組合員証や納付書など
をご自宅へ書留で郵送します。



【退職予定者】

掛金（保険料）はどの
ように払うの？



【共済担当者】

納付書に記載している金融
機関の本店・支店の窓口で支
払ってください。

**ATM（現金自動預け払い機）
は使えませんので、ご注意く
ださい。**



【退職予定者】

掛金（保険料）の納付
を忘れた場合はどうなる
の？



【共済担当者】

掛金（保険料）の納付がな
ければ、法律により、自動的
に資格が無くなってしまいま
す。**必ず納付期限までに納付
してください。**

なお、**初回納付していただ
く掛金の納付期限は、4月19日
（月）**ですので、必ずそれま
でに書留で送付される組合員
証・納付書等を受け取って納
付してください。

※ 任意継続の受付方法及び事前申請などの詳細については、前号（第61号）に記載しています。

当共済組合のホームページからもトップページ＞広報誌＞共済だより第61号（平成21年12月発行）で参照できますので参考にしてください。

還付金の最低支給額を変更します!

現在、当共済組合では、医療機関の窓口で一定額以上の負担があった場合、「一部負担金払戻金」や「家族療養費附加金」という還付金を組合員のみなさんに支給しています。

平成22年4月1日以降の受診分について、次のとおり最低支給額を変更しますので、お知らせします。

○現行の支給金額

自己負担額（高額療養費の支給がある場合は、支給後の負担額）から25,000円を控除した額を支給します。なお、支給額の100円未満の端数は切り捨てます。



医療機関の窓口で25,910円負担

$25,910円 - 25,000円 = 910円$
100円未満の端数を切り捨て、支給額は900円



還付金900円を組合員に支給

○平成22年4月1日以降受診分の支給金額

自己負担額（高額療養費の支給がある場合は、支給後の負担額）から25,000円を控除した額を支給します。なお、支給額の100円未満の端数は切り捨てます。ただし、その額が1,000円に満たない場合は支給しません。



医療機関の窓口で25,910円負担

$25,910円 - 25,000円 = 910円$
25,000円控除後の金額が1,000円未満なので、支給はありません。



還付金の支給はありません

高齢受給者証の更新について

70～74歳の高齢受給者の方が医療機関等の窓口で支払う医療費の自己負担割合は、本来は2割負担ですが、特例措置として現在は1割負担となっています。その特例措置が延長され、平成23年3月31日まで1割負担となりました。

つきましては、現在使用している高齢受給者証に記載の特例措置期間を変更する必要があるため、平成22年3月に新しい高齢受給者証を交付します。

新しい高齢受給者証は、現在使用している証と交換して交付されることとなりますので、現在使用している高齢受給者証は廃棄せず、必ず返却していただきますようお願いします。

なお、更新となるのは、高齢受給者証のみであり、被扶養者証につきましては返却の必要がありませんのでご注意ください。

◆今回は組合員証等の提示誤りについて説明します。

皆さんが医療機関で保険診療を受ける場合、窓口で組合員証等を提示することで負担割合に応じた金額（一般3割、小学校就学前2割、高齢者2割のところ平成23年3月31日までは1割）を支払うこととなります。

しかしこの時、次の例1・例2のように、誤って以前加入していた^(注2)保険者発行の組合員証等を提示してしまった場合は、医療機関での支払いは3割負担で済んでも、後日、以前加入していた保険者から7割分を返還するよう請求されます。

ただし、現在加入している保険者に療養費の請求をすることで、以前加入していた保険者への返還額相当分の支給を受けることができます。

(例1) 就職や収入超過等で大阪市職員共済組合の資格が無いにもかかわらず、大阪市職員共済組合発行の組合員証等を使用

(例2) 結婚や退職等で大阪市職員共済組合の被扶養者となったにもかかわらず、以前加入の保険者発行の保険証等を使用

(注1) 組合員証等とは、いわゆる保険証のことです。(注2) 保険者とは、共済組合や健康保険組合等のことです。

誤って提示した場合には…（一般3割負担の場合）

- 1 7割分を以前加入の保険者に返還する。
- 2 以前加入の保険者から該当レセプト（写）の交付を受ける。
- 3 現在加入の保険者に療養費として請求する。

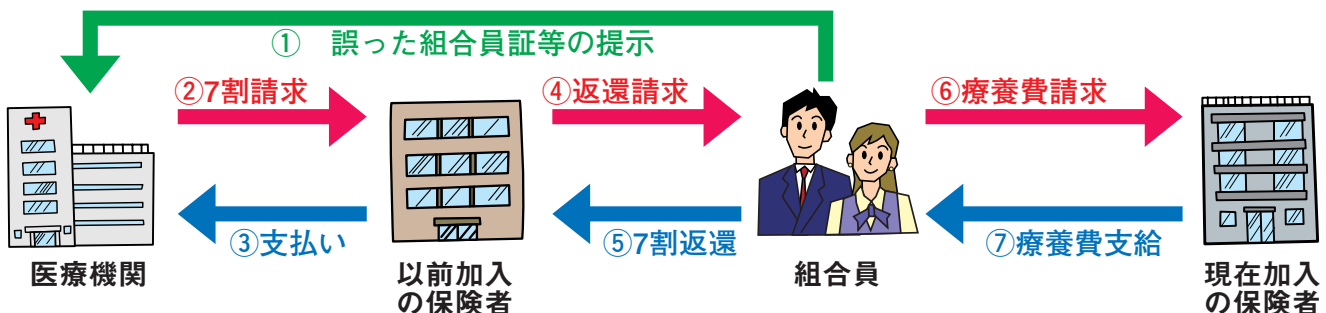


当共済組合に療養費として請求するためには…

- ・療養費請求書
- ・以前加入の保険者から交付された該当レセプト（写）
- ・7割分の返還を証した領収書（原本）

これらの書類を揃え、**各所属所（市長部局にあっては総務事務センター）**の共済担当者に提出する。

○療養費支給までの流れ



◆組合員証等の提示は確実に！

医療機関で保険診療を受ける際には、組合員証等を必ず提示しましょう。

組合員証等の提示を忘れた場合は、医療費の全額（10割）を請求されることがあります。

組合員証等の更新や変更があった場合には、速やかに医療機関に提示しましょう。また、資格喪失後は組合員証等を速やかに保険者へ返却してください。

扶養状況に変更はありませんか？

前号の共済組合だより（第61号）にも掲載しましたが、共済組合の扶養認定の年間収入限度額は「年間収入が130万円未満。ただし、障害年金受給者や60歳以上の公的年金受給者は180万円未満。」となっています。

今回は被扶養者に年金収入が発生した場合や年金額に改定があった場合を事例に取り上げています。



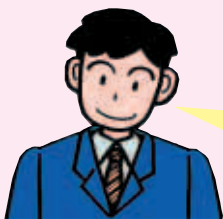
Q

夫は無職無収入のため、組合員である私の被扶養者として認定されています。夫は60歳の誕生日（平成21年9月2日）を機に公的年金（年額220万円）を受給することになりました。^(注1)受給権発生日は平成21年9月1日です。平成21年12月10日付けで金額を決定する通知があり、支給日は平成21年12月15日でした。私は夫の扶養をいつから外すことになるのでしょうか。



A

今回の場合は、年金の受給権が平成21年9月1日に発生していますので、受給権発生日の翌月から^(注2)年金の支給対象になります。年金の支給対象となっている期間は限度額以上の収入があると解されるため、通知日や支給日ではなく、受給権発生日の翌月初日である平成21年10月1日から扶養を外す必要があります。



Q

母は60歳から公的年金の受給を開始し、年間150万円の年金収入がありました。それ以外に収入がないため組合員である私の被扶養者として認定されています。母の63歳の誕生日（平成21年10月1日）に年金額が250万円に改定され、平成21年10月からは改定した金額で支給されます。平成21年12月10日付けで金額を決定する通知があり、支給日は平成21年12月15日でした。私は母の扶養をいつから外すことになるのでしょうか。



A

今回の場合は、誕生日の前日である平成21年9月30日の属する月の翌月である平成21年10月からは改定した金額の支給となり、限度額以上の収入となるため、通知日や支給日ではなく、改定の対象月の初日である平成21年10月1日から扶養を外す必要があります。

(注1) 受給権発生日：該当年齢の誕生日の前日です。

(注2) 年金の支給対象：受給権発生日の属する月の翌月初日から支給の対象になります。

※ 上記は一例ですので、すべての取り扱いに当てはまるものではありません。扶養の状況に変更が生じたときはそのつど各所属所（市長部局にあっては総務事務センター）の担当者までお問い合わせください。

扶養の届出はすみやかに！



当共済組合の被扶養者について、就職や別居など、生計維持関係に変更があった場合は各所属所（市長部局にあっては総務事務センター）を経由して届出をしていただく必要があります。特に春は異動の多い季節ですので、忘れずに届出をお願いします。

あなたの健康を見直してみませんか？

心身ともに健やかになって、思い切り仕事に打ち込んだり、家族と楽しい時間を持てたり…。『素敵な人生を送れるように！』あなたの健康を見直してみませんか？
病気の早期発見・早期治療のためにも、ぜひ検診を受けましょう。

※対象年齢は平成22年4月1日時点となります。

がん検診

…組合員（任意継続組合員を含む）のみ

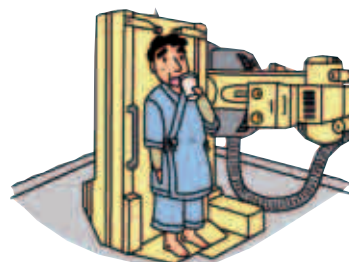
がんを早い段階で発見し、治療するために、ぜひ、がん検診を受けましょう！

55歳以上の組合員（任意継続組合員を除く）については無料で受検いただけます。

なお、被扶養者の方は、当組合のがん検診を受けることができません。

お住まいの市区町村へ実施についておたずねください。

個人負担金など 詳しくは13・15ページへ



配偶者人間ドッグ

…組合員の配偶者でかつ被扶養者

がん検診の検査項目（消化管X線検査・腹部超音波検査など）を含めた総合的な健康診査です。

なお、40歳以上の方について、当共済組合の配偶者人間ドッグを受検された場合は、特定健診を受けていただく必要はありません。



例えば 女性 乳がん・子宮がん検査

男性 前立腺がん検査

（ただし前立腺がん検査は50歳以上の男性）

個人負担金 10,000円

詳しくは13・16～17ページへ

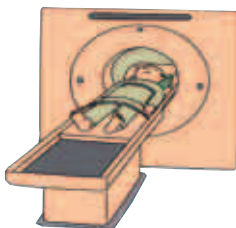
脳ドッグ

…40・45・50・55・59歳の組合員

ただし、任意継続組合員は45歳以上で前年度受検者は対象外

脳腫瘍や脳血管疾患の早期発見のために、MRI・MRAなどの画像診断をはじめ、血液検査・眼底検査・安静時の心電図検査などを受けることができます。

5年に1度、該当されている方のみ受けることができます。



個人負担金 10,000円

詳しくは13・18ページへ

健康づくりヘルスアップ事業

…40歳以上の組合員(任意継続組合員を除く)

運動をしながらの負荷心電図検査、血圧測定を行うことにより、どの程度の運動が可能かなどがわかり、また、体力測定も実施するので、これから運動を始めようとする方、運動量をアップしようと思っている方にもぴったりです。なお、申し込みは8月からの予定です。当共済組合のホームページ・庶務ガイドでご確認ください

ハーフコース

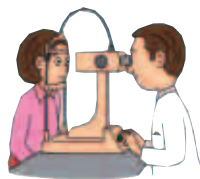
職場の平成22年度第2種定期健康診断、または節目健康診断の結果通知書をもとに、運動負荷心電図・体力測定などを実施し、各自に合わせた運動・栄養指導を受けることができます。



個人負担金 なし

トータルコース

ハーフコースでの検査の他、血液検査、眼底・眼圧検査なども実施し、各自にあわせた運動・栄養指導を受けることができます。



個人負担金 3,000円

特定健康診査・特定保健指導

…40歳～75歳未満の
組合員および被扶養者

『特定健康診査』は受けて満足、実施して終わりの健診ではなく、今の自分の健康状態を知り、自分の生活習慣を見直す良い機会となります。

健診後には、『特定保健指導』というサポート体制も充実しています。より生活習慣の改善が必要な方には、当共済組合より特定健康診査の受診後、概ね2～3ヶ月後に送付する「利用券」を使ってそれぞれ各自にあった、サポートを受けることができる仕組みになっています。

組合員

- 職場の定期健康診断を受けてください。

被扶養者

- 平成22年度の任意継続組合員・被扶養者の特定健康診査の「受診券」は6月に発送予定です。
- 平成22年度「受診券」の有効期間は、平成22年12月31日または、75歳の年齢に達するまでです。
- 特定健康診査・特定保健指導、いずれも有効期限までに、お受けください。なお、希望する健診機関が予約で満杯になり受診できない場合がありますので、お早めに予約のうえ、受診ご利用をお願いします。

※詳しくは次号の共済組合だよりでお知らせします。

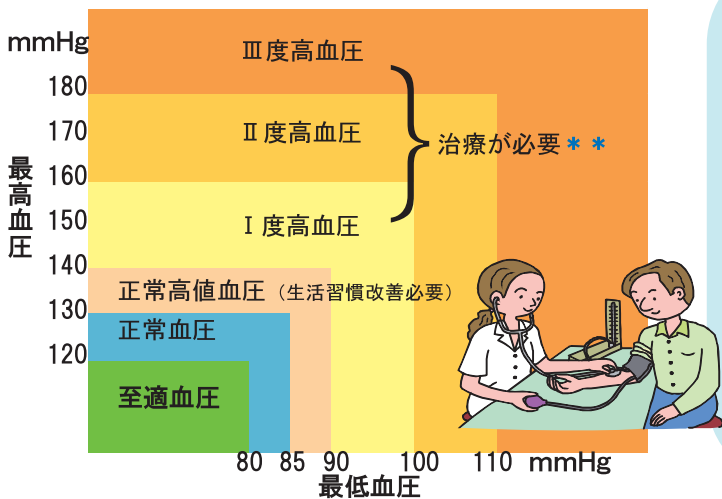
こんにちは！健康相談室です

最終版

～ 自分の血圧を知ろう ～

◎ 健診などで「高血圧です」と言われたことはありませんか？

高血圧は自覚症状が少ない為、医師の診察を受けずにそのまま放置している人が少なくありません。しかし、高血圧の状態が長く続くと血管や心臓に強いストレスをかけ、脳卒中や脳梗塞、心筋梗塞などの重大な病気を引き起こす危険性があります。また、その他の生活習慣病を併せて持っている場合は、更にその危険性が高まります。一日の血圧は生活の状況、ストレスなどによって変動します。毎年の健診や自己血圧測定で、自分の血圧の状態を知り「高血圧の合併症^{*}」を予防しましょう。「高血圧です」と言われたら、必ず医師の診察を受けましょう。



- ### 高血圧対策
- 健診で、家庭で血圧をチェックしよう。
 - 1日の塩分摂取の目安は6～8g(減塩)
 - 肥満の予防。食べ過ぎない(腹八分目)
 - お酒は適量(1日1合まで)
 - 適度の運動(歩け歩け1日1万歩♪)
 - 喫煙習慣に別れを告げよう(禁煙)
 - 心身のリラックスでストレス解消(十分な睡眠)
 - お風呂はぬるめで、部屋を暖めて半身浴
 - 定期的に受診し適正な血圧を維持(治療継続)

* ** 治療とは医師の指導の下での生活習慣の改善と服薬などを含みます。

※ 色々な条件で血圧を測ってみましょう
職場や家庭でも測定すると、血圧は1日の中でも大きく変動しているのがわかります。それをグラフにして主治医に見せましょう。
※家庭血圧測定値では、最高血圧・最低血圧ともに、上掲のグラフより各5mmHg ずつ低い値が基準になります。

- ### * 高血圧の合併症
- 脳 : 脳卒中 (出血・梗塞) → 死の危険
半身不随・認知症
 - 心臓 : 狭心症・心筋梗塞 → 死の危険
 - 腎臓 : 腎不全 → 人工透析

お知らせ
平成22年3月31日をもって
健康相談室は閉鎖
いたします。

TEL 06-6208-7599

【開設時間】
毎週 月～木 10～17時
金・土・日・祝日はお休みです。

相談方法:
<電話> 相談専用電話に直接連絡
<面接> 事前に相談専用電話に 要予約
<測定> 健康相談室に直接来室

がん検診・配偶者人間ドック・脳ドックの実施について

平成22年度 **がん検診・配偶者人間ドック・脳ドック**を実施します。
みなさんの健康の保持・増進のため、是非、お申込み下さい。



1. 検診内容 ※対象年齢は平成22年4月1日時点となります

がん検診

● 申込受付期間 平成22年5月1日～平成22年5月31日

種 別	対 象 者	検 査 内 容	自己負担金
総合がん検診	組 合 員	大腸・肺・肝臓・胃がん検診	2,000円
大腸がん検診		便潜血反応検査	200円
肺がん検診		喀痰検査・胸部X線直接撮影	400円
肝臓がん検診		腹部超音波検査 血液検査(総ビリルビン・総蛋白・ GOT・GPT・r-GTP・ALP・チモール クンケル・コリンエステラーゼ・CEA α-フェトプロテイン・CA19-9・HBs 抗原・HBs抗体・HCV 抗体)	400円
胃がん検診		胃・十二指腸のX線直接撮影	200円
子宮がん検診	女性組合員	直接採取法	300円
乳がん検診		医師による触診及び 超音波検査またはマンモグラフィ	300円
前立腺がん検診	50歳以上の 男性組合員	腫瘍マーカー(PSA)	300円
骨量検査	組 合 員	超音波検査またはDXA法	200円

★任意継続組合員を除く55歳以上の組合員は無料での受検となります。

★婦人科検診の方法は、検診機関により異なります。詳細につきましては各検診機関にご確認ください。

配偶者人間ドック

● 申込受付期間 平成22年4月1日～平成22年4月23日

対 象 者	検 査 内 容	自己負担金
組合員の配偶者かつ被扶養者	呼吸器系・循環器系・消化器系 腎肝系・骨量・婦人科検査など	10,000円

脳ドック

● 申込受付期間 平成22年5月1日～平成22年5月31日

対 象 者	検 査 内 容	自己負担金
40・45・50・55・59歳の 組合員	MRI・MRA・血液検査・聴力・ 眼底検査など	10,000円

2. お申込みから検診受検までの流れ

- ① お手元に組合員証(配偶者人間ドックの申込みは、組合員被扶養者証)をご用意下さい。

見本)

<組合員証>

<組合員被扶養者証>

大阪市職員共済組合 組合員証	本人(組合員)	発行番号 999999999 平成19年10月1日交付
記号 1	番号 1 2 3 4 5	
キョウサイ	ハナコ	
氏名 共済	花子	
性別 女		
生年月日	昭和30年4月1日	
99999	資格取得年月日	昭和51年4月1日
発行機関所在地	大阪市北区中之島1丁目3番20号	
保険者番号	32270316	
名称	大阪市職員共済組合 Tel: 06-6208-7591~4	

大阪市職員共済組合 組合員被扶養者証	家族(被扶養者)	発行番号 999999999 平成19年10月1日交付
記号 1	番号 1 2 3 4 5	
キョウサイ	ハナコ	
氏名 共済	花子	
性別 女		
組合員氏名	共済 太郎	
生年月日	昭和30年4月1日	
99999	認定年月日	昭和51年4月1日
発行機関所在地	大阪市北区中之島1丁目3番20号	
保険者番号	32270316	
名称	大阪市職員共済組合 Tel: 06-6208-7591~4	

- ② “検診機関一覧”より、ご希望の検診及び検診機関をお選びください。

- 1) がん検診 「15 ページ」をご参照ください。
- 2) 配偶者人間ドック 「16 ページから 17 ページ」をご参照ください。
- 3) 脳ドック 「18 ページ」をご参照ください。

- ③ 申込受付期間中に検診機関へ直接お電話のうえ、次の内容をお伝えください。

- 1) ご希望の検診名
- 2) 氏名・住所・生年月日
- 3) 所属
- 4) 組合員証(または被扶養者証)に記載の記号・番号
- 5) 受検希望日
- 6) その他(連絡先の電話番号等)

- ④ 後日、検診機関より、検診予約日の2週間前までに、必要書類等がご自宅へ届きます。

- ⑤ 受検の当日、必ず組合員証(または被扶養者証)をご持参いただき、検診を受検下さい。

ご注意

- ※ 時間帯により、お電話が込み合う可能性があります。その場合は、少し時間をあけて、再度お電話下さい。
- ※ 申込受付期間終了後の申込みは、一切受付できません。検診をご希望の方は申込受付期間中にお早めにお申込み下さい。
- ※ 検診申込み及び受検日に組合員(被扶養者)資格を有する必要があります。



当日組合員証(組合員被扶養者証)をお忘れになると、受検いただけません。

必ず持参下さい。

検 診 機 関 一 覧

がん検診 申込期間は5月1日(土)～5月31日(月)です!

検診機関名	大阪がん予防検診センター	http://www.gan-osaka.or.jp
住 所	大阪市城東区森ノ宮1丁目6番107号	
最 寄 駅	JR環状線「森ノ宮」東へ徒歩3分 地下鉄中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」④出口東へ徒歩2分	
申込受付時間	月～金 8:45～19:00 (祝日除く)	
申込電話番号	06-6969-1141	
検 診 時 間	月～金 8:50受付 (祝日・12/29～1/3除く)	
受付期間終了後の連絡先	06-6969-6712 (月～金 8:45～19:00 祝日除く)	
乳がん検診について	40歳以上マンモグラフィ優先(エコー選択可能)	
検診機関名	(財)大阪市環境保健協会 総合健診センター	http://www.oepa.or.jp
住 所	大阪市中央区船場中央3丁目1番7-326 船場センタービル7号館3階	
最 寄 駅	地下鉄御堂筋線・中央線「本町」⑩出口徒歩5分 地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」⑩出口徒歩5分	
申込受付時間	月～金 9:00～17:30 (祝日除く)	
申込電話番号	06-6361-1660	
検 診 時 間	男性:月・水・金 9:00～16:00(一部午後検診日あり)、第1・2・4土 9:00～12:00 女性:火・木・第3土 9:00～12:00 (祝日除く)	
受付期間終了後の連絡先	06-6245-8172、06-6245-5653 (月～金 9:00～17:30 祝日除く)	
乳がん検診について	乳房エコーのみ	
検診機関名	(財)結核予防会 大阪府支部 大阪総合健診センター相談診療所	http://www.jata-osaka.or.jp
住 所	大阪市中央区道修町4丁目6-5	
最 寄 駅	地下鉄御堂筋線「淀屋橋」⑬出口より徒歩5分、京阪「淀屋橋」より徒歩7分	
申込受付時間	月～金 8:30～18:30 (祝日除く)	
申込電話番号	06-6202-6667	
検 診 時 間	月～金 8:45～11:00、12:45～13:30受付 (祝日除く)	
受付期間終了後の連絡先	06-6202-6667 (月～金 8:30～18:30 祝日除く)	
乳がん検診について	40歳以上マンモグラフィ・乳房エコー選択可	

検診機関名	大阪がん予防検診センター http://www.gan-osaka.or.jp
住 所	大阪市城東区森ノ宮1丁目6番107号
最 寄 駅	JR環状線「森ノ宮」東へ徒歩3分 地下鉄中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」④出口東へ徒歩2分
申込受付時間	月～金 8:45～12:15、13:00～17:30 (祝日除く)
申込電話番号	06-6969-6712
検 診 時 間	月～金 8:50受付 (祝日、12/29～1/3を除く)
受付期間終了後の連絡先	06-6969-6712 (月～金 8:45～12:15、13:00～17:30 祝日除く)
乳がん検診について	40歳以上マンモグラフィ優先(エコー選択可能)
検診機関名	(財)大阪市環境保健協会 総合健診センター http://www.oepa.or.jp
住 所	大阪市中央区船場中央3丁目1番7-326 船場センタービル7号館3階
最 寄 駅	地下鉄御堂筋線・中央線「本町」⑩出口徒歩5分 地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」⑩出口徒歩5分
申込受付時間	月～金 9:00～17:30 (祝日除く)
申込電話番号	06-6361-1660
検 診 時 間	男性:月・水・金・第1・2・4土 9:00～12:00 女性:火・木・第3土 9:00～12:00 (祝日除く)
受付期間終了後の連絡先	06-6245-8172、06-6245-5653 (月～金 9:00～17:30 祝日除く)
乳がん検診について	乳房エコーのみ
検診機関名	(財)結核予防会 大阪府支部 大阪総合健診センター相談診療所 http://www.jata-osaka.or.jp
住 所	大阪市中央区道修町4丁目6-5
最 寄 駅	地下鉄御堂筋線「淀屋橋」⑬出口より徒歩5分、京阪「淀屋橋」より徒歩7分
申込受付時間	月～金 8:30～18:30 (祝日除く)
申込電話番号	06-6202-6667
検 診 時 間	月～金 8:30受付 (祝日除く)
受付期間終了後の連絡先	06-6202-6667 (月～金 8:30～18:30 祝日除く)
乳がん検診について	マンモグラフィ・乳房エコー選択可
検診機関名	(医)城見会 アムスニューオータニクリニック http://www.ams-dock.jp
住 所	大阪市中央区城見1-4-1 ホテルニューオータニ大阪4F
最 寄 駅	JR環状線「大阪城公園」より徒歩3分、JR・京阪「京橋」より徒歩8分、 地下鉄長堀鶴見緑地線「大阪ビジネスパーク」より徒歩3分
申込受付時間	月～金 8:45～17:00 土 8:45～13:00 4/11 8:45～12:00
申込電話番号	06-6949-0305
検 診 時 間	13:00～13:30より開始
受付期間終了後の連絡先	06-6949-0305 (月～金 8:30～17:00 土 8:30～13:00 祝日除く)
乳がん検診について	乳房エコーにて対応(マンモグラフィは別料金)

検診機関名	(医)寿楽会 大野クリニック http://www.ohno.or.jp
住 所	大阪市中央区難波2丁目2-3 御堂筋グランドビル7F
最 寄 駅	地下鉄御堂筋線・千日前線、近鉄線、阪神なんば線各線「なんば」徒歩1分
申込受付時間	月～金 9:00～17:30 土 9:00～13:10 (祝日除く)
申込電話番号	06-6213-7230
検 診 時 間	月～金 8:20 8:30 8:50 9:00 9:20 9:40 10:00 10:40 11:00 受付 土 8:20 8:30 8:50 9:00 9:20 9:40 10:00 受付
受付期間終了後の連絡先	06-6213-7230 (月～金 9:00～17:30 土 9:00～13:10 祝日除く)
乳がん検診について	乳房エコーとマンモグラフィ選択可 (マンモグラフィは女性スタッフ対応)
検診機関名	(医)翔永会 飯島クリニック http://www.ijima-clinic.jp
住 所	大阪市中央区南船場3-5-11 リそな心齋橋ビル
最 寄 駅	地下鉄御堂筋線「心齋橋」②出口クリスタ長堀北8番出口すぐ 地下鉄四ツ橋線「四ツ橋」①出口徒歩5分
申込受付時間	月～土 9:00～17:45 (祝日除く)
申込電話番号	06-6243-5401
検 診 時 間	月～土 8:30、9:00、9:30、10:00受付 但し、月～金は13:00からの受付あり
受付期間終了後の連絡先	06-6243-5401 (月～土 9:00～17:45 祝日除く)
乳がん検診について	乳房エコーとマンモグラフィ選択可
検診機関名	(医)聖授会 OCAT 予防医療センター http://www.sejukai.jp
住 所	大阪市浪速区湊町1丁目4-1 OCATビル地下3F
最 寄 駅	JR「なんば」徒歩1分、近鉄・地下鉄「なんば」徒歩3分
申込受付時間	月～土 9:00～17:00 (祝日除く)
申込電話番号	0120-728-797
検 診 時 間	月～土 8:30受付または、9:30受付
受付期間終了後の連絡先	0120-728-797 (月～土 9:00～17:00 祝日除く)
乳がん検診について	乳房エコーとマンモグラフィ選択可
検診機関名	(財)日本生命済生会 総合健診クリニック ニッセイ予防医学センター http://www.nissay-yobouigaku.jp
住 所	大阪市西区立売堀6-5-15
最 寄 駅	地下鉄中央線・千日前線「阿波座」⑥出口徒歩3分
申込受付時間	月～土 9:00～17:00 (祝日除く)
申込電話番号	06-6532-6437
検 診 時 間	月～土 8:15～11:15 9:45～12:45
受付期間終了後の連絡先	06-6532-6437 (月～土 9:00～17:00 祝日除く)
乳がん検診について	乳房エコーとマンモグラフィ選択可(女性スタッフ対応)

検診機関名	(医)弘善会 矢木脳神経外科病院	http://www.kouzenkai-yagi-hp.com
住 所	大阪市東成区東今里2丁目12番13号	
最 寄 駅	地下鉄中央線・今里筋線「緑橋」⑤出口東へ徒歩10分 地下鉄中央線「深江橋」⑤出口西へ徒歩8分	
申込受付時間	月～金 8:45～19:00 土 8:45～17:00 (祝日除く)	
申込電話番号	06-6978-2337	
検 診 時 間	火・木・金 12:30または14:45開始 (祝日・12/31～1/2除く)	
受付期間終了後の連絡先	06-6978-2337 (月～金 8:45～19:00 土 8:45～17:00 祝日除く)	
検診機関名	(医)寿会 富永病院	http://www.tominaga.or.jp
住 所	大阪市浪速区湊町1-4-48	
最 寄 駅	地下鉄四ツ橋線「難波」西へ徒歩3分 JR 大和路線「JR 難波」西へ徒歩1分	
申込受付時間	月～土 9:00～11:00、12:00～17:00 (祝日除く)	
申込電話番号	06-6568-1950	
検 診 時 間	月～金 9:00～17:00 (祝日・12/30～1/3 除く)	
受付期間終了後の連絡先	06-6568-1643 (月～土 9:00～11:00、12:00～17:00 祝日除く)	
検診機関名	(医)坂崎診療所 中之島クリニック	http://www.nakanoshima-clinic.jp
住 所	大阪市福島区福島2-1-2	
最 寄 駅	京阪中之島線「中之島」④出口徒歩3分 JR「福島」「新福島」、阪神「福島」徒歩5分	
申込受付時間	月～金 9:00～19:00、土 9:00～17:00 (祝日除く)	
申込電話番号	0120-489-401	
検 診 時 間	月～土 8:30～17:00 (祝日・12/29～1/3除く)	
受付期間終了後の連絡先	0120-489-401 (月～金 9:00～19:00、土 9:00～17:00 祝日除く)	
検診機関名	淀川キリスト教病院 健康管理増進センター	http://www.ych.or.jp
住 所	大阪市東淀川区淡路2丁目9番26号	
最 寄 駅	阪急京都線「淡路」徒歩7分、JR「新大阪」徒歩15分	
申込受付時間	月～金 8:30～17:30 土 8:30～12:30 (祝日除く)	
申込電話番号	06-6324-6530	
検 診 時 間	月・水・金 13:00～17:30 (祝日除く)	
受付期間終了後の連絡先	06-6324-6530 (月～金 8:30～17:30 土 8:30～12:30 祝日除く)	

【広告】(広告に関する責任は広告掲載者に帰属します。)

予告広告

この広告は販売予定の表示です。販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申込みはできません。ご了承ください。(販売予定時期:平成22年2月下旬)

(太陽と緑と健康と)
EAST ROSE TOWN
京阪東ロースタウン

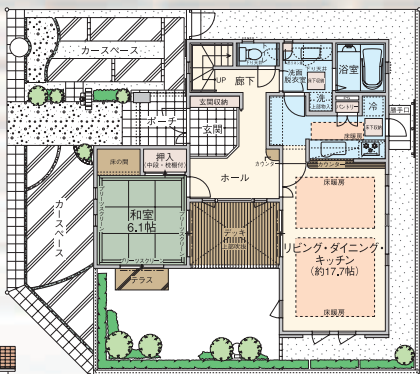
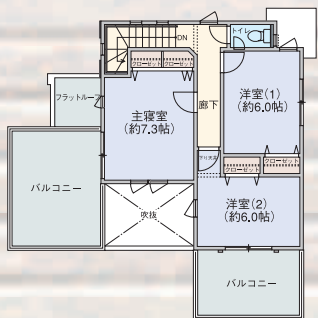
あゆみヶ丘
Be-fa
AYUMI-GA-OKA
Be-Family

京阪バス「美濃山小学校」バス停 徒歩2分
家族のこれからと歩む、戸建のまち。
京阪東ロースタウン「あゆみヶ丘」Be-fa

ビーファ 検索

敷地面積
150㎡超
4LDK中心

この街の家族に!
この街で家族に!



45-1号地 敷地面積 173.51㎡(52.48坪)
延床面積 111.57㎡(33.74坪)
4LDK



お子様たちに
きっとうれしいまち。
小学校や保育園が
まちなかにあります。

八幡市立美濃山小学校
(行政指定校)
◆約160m 徒歩2分

徒歩2分の「美濃山小学校」バス停から
JR松井山手駅へバス6分。

快速利用で京橋へ約28分、北新地へ約34分。

※上記所要時間は、昼間時のもので、乗換・待ち時間等を含みません。平成21年9月17日JRお客様センターにて確認。



●都市計画の変更に伴い土地利用計画が変わる場合があります。●この付近図は2009年10月15日現在のものです。



建物案内会開催中 第1期建売分譲 2月下旬分譲開始

■京阪東ロースタウンあゆみヶ丘Be-fa(ビーファ)全体概要 ●所在地/京都府八幡市欽明台西45番1、他●交通/JR学研都市線「松井山手」駅からバス6分、京阪バス「美濃山小学校」より徒歩2分●開発総面積/約161万㎡(京阪東ロースタウン全体計画面積)●京阪東ロースタウン全体計画戸数/約4,500戸●地域・地区/市街化地域、第一種中高層住居専用地域(建ぺい60%・容積率200%)地区計画地域●地目/宅地●施設/上下水道:八幡市営、雨水・排水:分流水(L字側溝)、電気:関西電力、ガス:大阪ガス(天然ガス)、街路灯:一部設置済●街区道路/幅員:6m・8.5m・14.75m(アスファルト舗装、一部インターロッキング舗装)●私道負担/なし ●第1期分譲概要 ●販売戸数/未定●販売価格/未定●敷地面積/154.33㎡(1戸)~173.51㎡(1戸)●建物延床面積/108.07㎡(1戸)~115.41㎡(1戸)●間取り/4LDK~4LDK+L、4LDK+K(L=ロフト、K=小屋裏収納)●構造/木造2階建(2×4工法)(省令準耐火)●建築確認番号/第KKK00903795号(平成21年9月28日付)他●諸経費等/登録費用・登録免許税(実費)、公租公課等預り金250,000円、CATV加入契約料等(消費税込)21,000円、CATV月額利用料(消費税込)2,100円~5,040円(左記料金は、(株)ケイ・キャットの料金です。テレビ配信サービス会社によって料金等は異なります。また、左記料金は契約形態により異なります。)、ホームセキュリティ加入契約料(5年分一括前納・消費税込)315,000円、※不動産売買契約後に、本住宅地内において既にテレビ配信サービスを行っているサービス会社(ケイ・キャット)との間で「TV加入契約」、(株)京阪エンジニアリングサービスとの間で「ホームセキュリティ加入契約」を締結していただきます。●手付金等の保全措置/不動産信用保証会社●事業主(土地売主)/京阪電気鉄道株式会社 国土交通大臣免許(12)第1008号(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591大阪市中央区大手前1丁目7番31号OMMビル1階 TEL.06(6946)2552●事業主(建物売主)・販売提携(代理)/京阪電気不動産株式会社 国土交通大臣免許(2)第6056号(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591大阪市中央区大手前1丁目7番31号OMMビル1階 TEL.06(6946)1341●建物竣工時期/平成22年2月下旬予定 ●入居時期/平成22年3月下旬予定※掲載の間取り図、設備・仕様・外構等については、施工上の都合等により変更になる場合があります。※徒歩分数は80mを1分、自転車は250mを1分、車は時速30kmとして算出しております。

提携法人割引1.5%

事業主(土地売主) 京阪電鉄
事業主(建物売主)・販売提携(代理) 京阪電鉄不動産

京阪東ロースタウン「あゆみヶ丘」Be-fa(ビーファ)現地案内所 京阪東ロースタウン営業所
0120-086-308 0774-68-5377
京阪東ロースタウン「あゆみヶ丘」Be-fa(ビーファ)のホームページ www.keihan-ert.jp/be-fa/

エコリフォームキャンペーン

見積り
無料

水廻り製品特別セール実施中



システムキッチン

TOTO
スタイルF
L型 ベーシックプラン
カームホワイトウッド
定価 993,825円 (税込) を
496,900円
(税込)◆工事費別途
50%OFF 提携先割引券



ユニットバス

TOTO
温あったか Aタイプ
1616 1坪サイズ
システムバスルーム サザナ
定価 1,026,600円 (税込) を
513,300円
(税込)◆工事費別途
50%OFF 提携先割引券

その他のメーカーの製品についても割引いたします。ご相談ください。

あらゆるリフォームに対応します!

増築・改築・バリアフリー・補修

サンルーム、リビングルーム、子供部屋、水廻り、収納庫等、床板、天井、クロス、カーペット、畳、襖、障子等、間取り変更、和洋室変更、出窓、収納スペース、フローリング貼替、防音等

設備

改修：台所、洗面所、浴室、トイレ等水廻り：給湯器、システムキッチン、風呂、便器、洗面ユニットバス、電気、給排水衛生設備等

塗装・防水

外壁、屋根、雨戸、格子、樋、塀、門扉、屋上、ベランダ防水等

外廻り

外構：フェンス、ガレージ、門扉、門柱、エクステリア等
造園：和洋造園：庭木手入れ、補填、アプローチ

お得ニュース!!

住宅版エコポイント制度スタート!!
1戸あたり上限300,000ポイント!

(商品券や追加工事費にあてることができます。)

内窓設置
外窓交換

ガラス交換
(ガラスごと)

外壁、
屋根・天井、
床の断熱改修

バリアフリー
改修
(50,000ポイント上限)

さらに
お得!!

省エネ・バリアフリーリフォーム減税制度もあり、
ローンがなくても控除を受けられることもあります。

安心と信頼の住まいづくり

「住まいの相談センター」セイキョウホーム近畿は、より低廉で高品質な住宅の提供をめざして平成17年2月1日に大阪労働者住宅生活協同組合(労住生協)から分離・独立した新築・建替え・リフォーム工事や不動産の仲介も扱う会社です。

住宅生協のモットーである「安心・安全・信頼」をしっかり引き継いでおりますので、「我が家のホームドクター」として、お気軽にご相談ください。

セイキョウホーム近畿

勤労者の立場に
立った住まいづくり

近畿労金

全労済

安心・信頼

◆お問い合わせは



0120-6-11502

セイキョウホーム近畿

検索

大阪市職員共済組合協定会社

(株)セイキョウホーム近畿

〒540-0039 大阪府中央区東高麗橋2番5号

工事範囲…大阪府内、奈良県内、滋賀県内全域及び京都府、兵庫県、和歌山県、三重県の一部

PROUD

プラウド堀江公園

予告広告

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売予定時期/平成22年4月上旬

心齋橋・なんばを庭にする生活、羨望の南堀江1丁目から。

野村不動産がお届けする、全48邸の公園前プロジェクトがいま、始動します。



- 全邸公園向き
- 高感度な外観デザイン
- 2階部サイクルポート
- ペット可マンション

※掲載の写真は周辺環境写真(平成21年11月撮影)と外観完成予想図をCG合成を施したもので実際とは異なります。尚、外観完成予想図は計画中の図面を基に描き起したもので、施工の都合上の場合、または行政諸官庁の指導により、外観・仕上・形状・仕様・色彩など変更する場合があります。予めご了承ください。

「プラウド堀江公園」モデルルームオープン

地下鉄御堂筋線

地下鉄長堀鶴見緑地線
「心齋橋」駅
徒歩8分

地下鉄四ツ橋線

「四ツ橋」駅
徒歩4分

地下鉄長堀鶴見緑地線

「西大橋」駅
徒歩4分

■予告広告概要●名称/プラウド堀江公園●所在地/大阪府大阪市西区南堀江1丁目28番3(地名地番)●交通/大阪市営地下鉄四ツ橋線「四ツ橋」駅徒歩4分、鶴見緑地線「西大橋」駅徒歩4分・御堂筋線「心齋橋」駅徒歩8分●総戸数/48戸●販売戸数/未定●構造・規模・鉄筋コンクリート造、地上14階建●敷地面積/507.15㎡●建築面積/375.18㎡●用途地域・地区/商業地域●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/55.00㎡~68.91㎡●バルコニー面積/7.61㎡~9.64㎡●駐車場/19台(機械式)(月額使用料未定)●駐輪場/96台(内、2段式48台、ストライク式41台、サイクルポート7台)(月額使用料未定)●バイク置場/6台(内、バイク3台、ミニバイク3台)(月額使用料未定)●予定販売価格(税込)/未定●予定最多販売価格帯/未定●建物竣工予定時期/平成23年3月上旬●入居予定時期/平成23年3月下旬●建築確認番号/第NK09-0406号(平成21年8月20日)第NK09-0877(平成21年12月11日)●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成していただき、運営・管理業務は管理会社に委託予定●売主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(11)第1370号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 住宅販売部 〒550-0011 大阪府大阪市西区阿波座1丁目4番4号野村不動産四ツ橋ビル15階TEL.06-6538-5610●管理会社/野村リビングサポート株式会社●設計・監理/安藤建設株式会社大阪支店一級建築士事務所●企画設計/株式会社昭和設計●デザイン監修/株式会社プランテック総合計画事務所●施工/安藤建設株式会社大阪支店●販売予定時期/平成22年4月上旬●販売につきましては、1回もしくは複数回にわたる期分け販売か、現在決まっておりません。販売戸数、価格等につきましては今後行う予定の本広告にて明示します。専有面積は全戸を対象としております。



お問い合わせ・資料請求は…「プラウド堀江公園」マンションギャラリーまで

野村不動産

プラウド堀江公園

検索

0120-858-048

携帯電話・PHSからも通話できます。営業時間/午前10時~午後6時(水曜日定休)

大阪市職員共済組合員の皆さまへ

住友信託銀行の住宅ローン

住宅ローンなら、繰上返済なら、すみしん!

全期間
金利引下げ
一定型

「全期間金利引下げ一定型」
「当初期間金利引下げ重視型」をお選びいただけます。

店頭表示金利についてはお問い合わせください。

当初期間
金利引下げ
重視型

お借入時点の
店頭表示金利から

他行からのお借換の方も
ご利用いただけます

お借入時点の
店頭表示金利から

年▲**1.55%**

固定プランおよび変動プランを
ご用意しております。

年▲**2.40%**

固定プラン特約20年*・30年*

*金利引下げは当初固定期間
のみとなります。
その他の特約期間もご用意
しております。

▼ 以下[適用条件]を必ずご覧ください。

[適用条件] ※詳しくは窓口までお問い合わせください 団体信用生命保険料無料(保険料当社負担) 「元本均等返済」もご利用可能

以下条件の全てを満たす方が対象です。

1. 平成22年1月4日から平成22年3月31日までに当社にローン仮審査のお申込みをされ、平成23年4月28日までにお借入れされた方
2. 対象となる住宅ローンを新規にご利用される方
3. 住友信託ダイレクトに加入されている方またはローン契約時までに入会された方 (住友信託ダイレクト…入会金・年会費無料)
4. 住友信託ビジネスアドバンテージ (特定職域サービス) ※に加入されている方またはローン契約時までに入会された方
※住友信託ビジネスアドバンテージ (特定職域サービス) は、入会金・年会費無料でご利用いただけるお得な福利厚生サービスです。住友信託ビジネスアドバンテージにご加入いただけない場合は、全期間金利引下げ一定型は年1.5%、当初期間金利引下げ重視型は年2.35%、お借入時点の店頭表示金利から引下げとなります。詳しくは、窓口にお問い合わせください。

【お申込み】から
【お借入】まで

ご購入物件決定
お借換決定

ローンお申込み
(申込書類一式ご提出)

ローン申込審査
(ご融資決定)

ローンご契約
(契約書一式ご調印)

ローンお借入
(お借入資金ご入金)

お借入日の
金利が適用
されます

●お借入金額：1億円以内 ●お借入期間：最長35年 (ただし、お借換の場合は、35年以内かつ対象住宅ローン残存期間内) ●担保：ご融資対象物件 ●保証：住信保証 (株) ●保証取扱手数料：31,500円 (税込) ●保証料：保証会社への保証料が必要です。保証料はお借入時に全額を一括してお支払いいただく方法 (一括前払い方式。例：期間20年で1,000万円お借入いただき、元利均等返済をご選択の場合148,263円。期間20年で1,000万円お借入いただき、元本均等返済をご選択の場合122,652円)、または銀行が保証会社へ支払う方法 (金利上乗せ方式) をご選択いただけます。金利上乗せ方式をご選択された場合には一括前払い方式に比べてご融資利率が年0.2%高くなります ●変動プランをご選択いただいた場合、お借入利率は短期プライムレートに連動し、原則6か月ごとに変動します ●お申込みに際し、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、ご了承ください ●団体信用生命保険にご加入いただけます (保険料は当社負担) ●当社本支店営業エリア外のお客さまには、お取扱いを見合わせていただきます ●詳しい内容につきましては、店頭にて説明書をご用意しております ●店頭もしくはホームページで具体的な返済額の試算ができます ●繰上返済 (一部・全部) を行う際は、当社所定の手数料 (一部繰上返済手数料：変動プランの場合5,250円、上限プラン・固定プランの場合21,000円。全額繰上返済手数料：変動プランの場合借入当初7年以内は5,250円・7年超は無料、上限プラン・固定プランの場合31,500円 (いずれも税込)) が必要となる場合がございます。保証料を「一括前払い方式」でお支払いいただいているご契約は、別途保証会社への保証料返戻事務取扱手数料 (一部繰上返済5,250円、全額繰上返済10,500円 (いずれも税込)) が返戻保証料から差引かれます

【ご注意】特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定プラン (もしくは上限プラン) の金利により特約期間を設定することができます。その際には当社所定の手数料 (5,250円《税込》) が必要となる場合がございます。なお、再設定のお申出がない場合には、変動プランに切替となります。固定特約期間終了時において金利が上昇している場合、同一期間の特約を再設定されても、返済額が増える可能性があります。あらかじめご留意ください

※既に当社でお借入いただいているご契約については、本金利の適用はできませんのでご了承ください。また、当社ローンのお借換にはご利用いただけませんのでご了承ください。※お借入期間中に、金融情勢等により適用金利を変更する場合がございます

住友信託銀行

本店住宅ローンセンター/担当：池田、森、中川

TEL：0120-303-730/06-6220-2594 E-mail：hon@sumitomotrust.co.jp

【受付時間】月～金曜日9：00～17：00

(祝日および12/31～1/3はご利用いただけません)

020-09-016



夜の花さじき（1990年当時）



花の万博20周年記念イベント「メモリアル展示」

「花の万博20周年記念イベント」 2010年4月よりスタート

財団法人国際花と緑の博覧会記念協会は、花の万博の「自然と人間との共生」という理念を次世代に伝えるため、花の万博20周年記念イベントを、2010年4月から鶴見緑地他で順次開催いたします。中でも見ものは、33万本のチューリップでつくる「フラワーカーペット」。球根育成用に廃棄されるチューリップ33万本分の花びらを利用し、地面に花絵を描くフラワーカーペットは、11面650m²に及ぶ巨大花絵で、多くの市民ボランティアの協力により制作します。

また、花の万博当時の会場風景写真の展示、鶴見緑地内を巡るスタンプラリーや水の館ホールでの展示や物販のほか、著名人を招いた花・緑フォーラム（大阪市中央公会堂）や花の万博の日本画展（大丸心齋橋店）なども開催いたします。

詳しくは<http://www.expo90-20memorial.jp/>をご覧ください。

共済組合だより第62号
平成22年3月発行

大阪市職員共済組合

大阪市北区中之島1-3-20
(大阪市役所内)

電話：庶務係 6208-7541～2
6208-7581～2

医療給付係 6208-7591～4

年金給付係 6208-7547～9

事業係 6208-7544

6208-7596～7

URL：<http://www.city-osaka-kyosai.or.jp/>